Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.04 14:17:09 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **02/2026** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 12/2026
Θέμα: Διαγραφή χρεώσεων μισθωμάτων και των αναλογούντων ποσών χαρτοσήμου ενοικίου & ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου.

Σήμερα στις 10/02/2026, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 06/02/2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 5, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος-Δια ζώσης)
2. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Δια ζώσης)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Δια ζώσης)
4. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος-Δια ζώσης)
5. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(Δια ζώσης)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, Πρωτοψάλτη Θ. Παναγιώτη, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο **9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, εξέθεσε τα κάτωθι:

Με τους χρηματικούς καταλόγους 993/2025 και 993Α/2025 βεβαιώθηκαν στις 24 Μαρτίου 2025, οι οφειλές για τα μισθώματα του Δήμου Κυθήρων για όλο το 2025, καθώς και οι οφειλές για τα χαρτόσημα τους. Ωστόσο πριν το τέλος του έτους υπήρξαν οι εξής μεταβολές:

ΑΚΙΝΗΤΟ "ΦΙΛΟΘΕΗ": Ο μισθωτής του ακινήτου κ. Μ[redacted]ρης Κω[redacted]νος παρέδωσε σε δημοτικό υπάλληλο τα κλειδιά του εν λόγω ακινήτου στις 21 Μαΐου 2025, οπότε και υποχρεούται να αποδώσει τα μισθώματα. Ως εκ τούτου εισηγούμαστε την διαγραφή ποσού ύψους 945,54€ (912,69 για τα μισθώματα και 32,85€ για τα χαρτόσημα).

ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΑΗ ΧΩΡΑΣ: Σύμφωνα με την από 30/11/2005 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ Δήμου Κυθήρων και ΕΛ.ΤΑ τα τέλη χαρτοσήμου που αναλογούν κάθε φορά το ενοίκιο θα βαρύνουν κατά το ήμισυ μισθωτή και εκμισθωτή. Ωστόσο εκ παραδρομής στον 993Α/2025 κατάλογο βεβαιώθηκαν στα

ΕΛ.ΤΑ το σύνολο των οφειλών των χαρτοσήμων. Ως εκ τούτου εισηγούμαστε την διαγραφή του ποσού που αντιστοιχεί στο μισό της συνολικής οφειλής χαρτοσήμων για τους μήνες Μάρτιος-Δεκέμβριος (ο Ιανουάριος κι ο Φεβρουάριος είχαν καταβληθεί πριν την βεβαίωση των καταλόγων), ήτοι 90,5€.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΩΝ: Στις 21 Ιανουαρίου 2026 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό παράδοσης του ακινήτου μεταξύ του Δήμου Κυθήρων και του ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΚΥΥΘΗΡΩΝ, με το οποίο αναγνωρίστηκε η χρήση του μισθίου έως τις 30 Οκτωβρίου 2025. Συνεπώς πρέπει να διαγραφούν οι οφειλές μισθωμάτων που αφορούν τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο και τις οφειλές χαρτοσήμων τους, ήτοι 334,44€ (322,82€ και 11,62€ αντίστοιχα).

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ.02, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το Ν.5013/2023,*
4. *Την εισήγηση του θέματος και τη μνημονευόμενη σε αυτή Νομοθεσία*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Σουρής Ζαχαρίας: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
4. Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	4	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Σουρής Ζαχαρίας, Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διαγραφή των χρεώσεων μισθωμάτων και των αναλογούντων ποσών χαρτοσήμου ενοικίου & ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου για τους παρακάτω οφειλέτες και τα παρακάτω ακίνητα ως εξής:

Ονομ/νυμο-Επωνυμία οφειλέτη	ΑΦΜ	Χ.Κ	Ποσό διαγραφής μισθωμάτων σε Ευρώ	Χ.Κ	Ποσό διαγραφής χαρτοσήμων σε Ευρώ
ΜΑ[redacted]ΗΣ ΚΩ[redacted]Σ	**03[redacted]65**	**993/2025**	**912,69**	**993Α/2025**	**32,85**
ΕΛ.ΤΑ	**094026421**	**—**	**—**	**993Α/2025**	**90,5**
ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ	**096117768**	**993/2025**	**322,82**	**993Α/2025**	**11,62**

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **12/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
2. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
3. **ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**
4. **ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Ο Αν. Γραμματέας της Επιτροπής

Πρωτοψάλτης Θ. Παναγιώτης